



Notulen vergadering Leefbaarheidsgroep HERNEN-LEUR

Aanwezig : Toon Janssen, Peter Wilmink, Marcel Peters, Theo de Klein (A50), Rob Arts (A50), Jan Wesseling

Afwezig : Miranda Vergeest, Tini van Dreumel, Herman Stevens, Marcel Falise

Locatie : De Mijlpaal

Datum : 12 december 2024

1. Opening en mededelingen.

2. Ingekomen stukken

- Notulen Samenwerkingsverband BHL van 12 november 2024
- Proefdruk BHL nieuwsbrief december 2024
- Brief gemeente, d.d. 29 november 2024, betreft toekenning waarderingssubsidie voor 2025
- Uitnodiging Nieuwjaarsviering gemeente Wijchen op woensdag 8 januari vanaf 19.30 uur in het Mozaïek.

3. Notulen 13 november 2024

De notulen worden zonder wijzigingen vastgesteld.

4. Werkgroep A50

De werkgroep A50 zoekt dringend versterking. De voorzitter heeft aangekondigd niet langer beschikbaar te zijn. Gezocht wordt naar een opvolger.

In afwachting van nadere studies ligt de planontwikkeling van de A50 stil.

De overleggroep wil die tijd benutten om zich beter voor te bereiden op de planuitwerking. Daartoe ligt er een voorstel om een belangengroep A50 op te richten waarin alle dorpen zijn vertegenwoordigd. Gedacht wordt aan 2 personen per dorp. Het doel is binnen de groep expertise op te bouwen om tegenwicht te kunnen bieden aan Rijkswaterstaat. Het voornemen is dat de groep een formele rechtsvorm krijgt zodat het mogelijk is gezamenlijk een zienswijze in te dienen.

Eind januari komen alle leden bij elkaar om te praten over een actieplan.

5. Werkgroep Bouw.

Op 27 november hebben de grondeigenaren van de percelen langs de Hernenseweg hun conceptplan gepresenteerd.

De LBG is gevraagd om het plan te bekijken vanuit de uitkomsten van de woonenquête. Daarbij gaat het met name om 2 doelen: het realiseren van passende huisvesting voor senioren om de doorstroming op gang te brengen en betaalbare huisvesting voor startende jongeren.

Bij de LBG bestaat twijfel of de locatie passend is voor de doelgroep ouderen/alleenstaanden. Nieuwbouw van seniorenwoningen in combinatie met de nieuwbouw van de Mijlpaal ligt meer voor de hand. Onder het plan ligt nog geen financiële doorrekening. Daarom is het niet te zeggen of hier betaalbare huisvesting voor jongeren gerealiseerd kan worden.

Wat betreft de LBG zou het gewenst zijn om bij de ontwikkeling van Hernen te werken vanuit een Masterplan voor de komende 10 jaar, zoals bedoeld met het DOP. Daarmee zou een evenwichtige en gefaseerde bouw van woningen gerealiseerd kunnen worden, verdeeld over meerdere locaties.

Afgesproken is dat de grondeigenaren de gemeente vragen om een nieuw overleg over de uitgangspunten en daarna bepalen hoe zij verder gaan.

6. Werkgroep verkeer

Verkeersonderzoek:

Geen nieuwe informatie ontvangen.

Broekstraat:

Brief van gemeente aan bewoners is uitgesteld tot begin 2025.

Verkeersdrempel Dreef:

De gemeente heeft op verzoek van Jan Wesseling in september radarmetingen gedaan op het wegvak Dreef – Sluisstraat. Vastgesteld is dat hier veel te hard wordt gereden. Om de verkeerssnelheid af te remmen zou er eigenlijk een verkeersdrempel moeten komen. De werkgroep pakt dit verder op.

7. Werkgroep Energietransitie

De informatieavond op 11 december was redelijk bezocht.

De wijkaanpak woningisolatie door de gemeente lijkt voor de dorpen Bergharen Hernen en Leur minder resultaat op te gaan leveren dan gedacht.

De hoogte van de WOZ waarde om in aanmerking te komen voor de extra subsidie ligt namelijk lager dan de gemiddelde waarde van de woningen in onze dorpen.

Vanwege overheidsmaatregelen (bescherming vleermuizen) is op dit moment spouwmuurisolatie in de gemeente Wijchen (voorlopig) verboden is.

Het advies betreft daarom uitsluitend isolatiemaatregelen voor vloeren, daken en glas. Het is de vraag of dat voor bewoners interessant genoeg is.

De uitleg over de voor- en nadelen van een dynamisch energiecontract en het gebruik van thuisbatterijen was wel erg interessant.

8. Sluiting

Volgende vergadering: **woensdag 15 januari 2025 om 19.30** uur in de Mijlpaal.